

[Startseite](#) > [Bergkamen](#) > Abriss von Haus Nielinger: Neubau Sparkasse Bergkamen-Bönen

## Abriss von Haus Nielinger beginnt Sparkasse Bergkamen-Bönen hat Neubaupläne verändert

**Stephanie Tatenhorst**  
Redakteurin

13.09.2024 17:30 Uhr



© Mia Birkefeld

**Haus Nielinger in Oberaden wird abgerissen, die Sparkasse Bergkamen-Bönen baut eine neue Filiale. Das war bekannt. Dennoch hat die Sparkasse die Pläne geändert.**

 2 Min Lesezeit

An der Traditionsgaststätte Haus Nielinger in [Bergkamen](#)-Oberaden rollen in den nächsten Tagen die Bagger an. Noch im September, so teilt es die Sparkasse Bergkamen-Bönen als Eigentümerin mit, soll der Abriss des über 100 Jahre alten Gebäudes beginnen.

Wie seit rund zwei Jahren bekannt, [will die Sparkasse Bergkamen-Bönen an dieser Stelle ihre neue Oberadener Filiale bauen](#) und den Standort neben dem Römerbergstadion in die Nachbarschaft der Lebensmittelgeschäfte an der Jahnstraße rücken. [Das Projekt verzögerte sich.](#) „Durch die massiven

Preissteigerungen der letzten Jahre“, so die Sparkasse, sei das Projekt aber komplett überarbeitet worden.

Das Architekturbüro Schreiter aus Lünen hat ein Wohn- und Geschäftshaus entworfen, das 13 Wohnungen zwischen 60 und 120 Quadratmetern Platz bieten soll. Im Erdgeschoss wird die Sparkassen-Filiale entstehen.

#### LESEN SIE JETZT



**Warnung vor „Schneewittchen-Äpfeln“**  
Expertin nennt Obst „akut toxisch“



**Nach Tod von Apothekerin in Kamen** Unerwartete Wendung bei Nachfolge für zwei Apotheken



**Feuer zerstört Stall in Dortmund** Ein Pferd stirbt – Anwohner retten viele Tiere

Angesichts von Automaten Sprengungen, bei denen die Täter oft mit brachialer Gewalt vorgehen, hatte die Sparkasse zuletzt auf Geldautomaten in der Nähe von Wohnorten verzichtet. In Oberaden werden die Geldautomaten aber auch am neuen Standort installiert. „Aus Sicherheitsgründen jedoch in einem vorgezogenen und besonders gesicherten Anbau vor dem eigentlichen Gebäude“, erklärt die Sparkasse.



So soll die neue Sparkassen-Filiale in Bergkamen-Oberaden nach den veränderten Plänen aussehen. © Sparkasse Bergkamen-Bönen

Das zweigeschossige Gebäude mit Staffelgeschoss soll sich gut in die vorhandene Bebauung einfügen und erinnert ein wenig an den neuen [Kindergarten in Rünthe](#). Aus gutem Grund: Anders als bisher geplant wird das Gebäude in Holzbauweise errichtet. „Dafür konnten wir die Firma Materio aus Soest gewinnen.“ Eben jene Firma, mit denen die Sparkasse schon den Kindergärten in Rünthe und auch einen in Bönen baute. „Diese Bauweise ist nachhaltig, das Gebäude erhält das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – QNG“, berichtet Jörg Jandzinsky, neben Tobias Laaß Vorstand der Sparkasse Bergkamen-Bönen. Eine Photovoltaik-Anlage sowie Wärmepumpe sollen die nachhaltige Ausstattung abrunden.



Das neue Gebäude neben dem Getränkemarkt an der Jahnstraße (links angedeutet) wird zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss haben. Neben der Sparkasse und einem weiteren Gewerbeobjekt soll es 13 Wohnungen geben. © Sparkasse Bergkamen-Bönen

Neben der Sparkasse soll im Erdgeschoss Platz für ein 100 Quadratmeter großes Ladenlokal sein. Die Sparkassenfiliale selbst wird kleiner als an der Sugambrierstraße, aber es bleibt Platz für ein umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot durch fünf Mitarbeitende, Tresorfächer und einen Selbstbedienungsbereich. Eröffnet werden soll die neue Filiale in einem Jahr.

Die Investitionen in das Wohn- und Geschäftshaus sowie die Außenflächen liegen im mittleren siebenstelligen Bereich, teilt der Sparkassen-Vorstand mit. Am alten Standort wäre ein grundlegender Umbau erforderlich gewesen, um den heutigen Anforderungen an Diskretion, Sicherheit, Nachhaltigkeit sowie Erreichbarkeit gerecht zu werden. Das wäre zum einen wirtschaftlich nicht sinnvoll gewesen, erklärt Tobias Laaß. Zum anderen aber auch zum Teil baulich nicht machbar.

[Zur Startseite](#) >